



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

م/ التقرير الشهري

ندرج لكم ادناه جدول يبين الاعمال التي تم انجازها من قبل شعب ووحدات قسم الصيانة لشهر (كانون الثاني) لعام 2022 في البناية الرئيسية والابنية الملحقة بها وبناية الورش والاليات والمواقع والمشاريع التابعة للدائرة .

ت	وصف العمل	الملاحظات
1.	العمل مستمر في صيانة الواجهه الامامية للدائرة مع تثبيت الشعار الخاص بالدائرة	
2.	تم انجاز اعمال صيانة وصبغ غرفة عدد (1) في قسم التصاميم	
3.	العمل مستمر بأعمال صيانة ماستك سطح البناية الرئيسية لدانرتنا وبناية الملحق	
4.	المباشرة باعمال صبغ وتصليح في غرف مخازن الدائرة	
5.	تم اجراء الكشف على غرف بناية الحرس لغرض تأمين المواد المطلوبة لاعمال الصيانة (الصبغ)	
6.	المشاركة في اعمال صيانة وصبغ بناية الاستعلامات في المركز الوطني للاستشارات الهندسية	
7.	تم اجراء الكشف على غرف في قسم الاداري والمالي لغرض تأمين المواد المطلوبة لاعمال الصيانة (الصبغ)	
8.	تم اجراء الكشف على شعبة الاليات وشعبة التجارة لغرض تأمين المواد المطلوبة لاعمال الصيانة (الصبغ)	
9.	المشاركة في دوائر المهندس المقيم للاعمال المدنية للمجمع السكني في شركة سومو فيما يخص الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والصحية	
10.	المشاركة الكوادر الفنية التابعة لقسم الصيانة في مركز الوطني للاستشارات الهندسية	
11.	لمشاركة مع قسم المشاريع في دائرة المهندس المقيم فيما يخص الاعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية لبناية الاستعلامات الخارجية في مقر الوزارة .	
12.	العمل على تصليح وصيانة جهاز سبلت يونت تابع لكرفان شعبة الميكانيك	
13.	الكشف على وحدة تبريد مجمعة (بجج يونت) في سطح بناية الصيانة والمشاريع وتحديد الاعطال الكهباية فيها	
14.	اجراء اعمال الصيانة والتشغيل لمولدة كهربائية (150 KAV) تابعة لقسم الورش .	
15.	المشاركة في اعمال اللجان المركزية للدائرة (لجنة الاستنساخ لجنة القرطاسية لجنة المركزية لجنة الاعتدال. الخ)	
16.	ان كافة شعب ووحدات القسم ملتزمة بتطبيق سياسة واهداف ادارة الجودة وبالاخص الفقرة الرابعة منها وتم الحصول على الجودة خلال التدقيق من قبل اللجنة المكلفة بذلك.	
17.	قيام وحدة صيانة وتصليح اجهزة الاستنساخ وصيانة وتصليح (7) اجهزة موزعة على اقسام الدائرة	
18.	قيام وحدة صيانة مقر الدائرة بأنجاز الاعمال المكلفين بها لشهر (كانون الثاني / 2022) وبموجب التقرير المفصل ادناه.	
ت	تفاصيل العمل	الكمية
		الكلفة التخمينية للتنفيذ



- الاعمال الميكانيكية : ويتم فيها إجراءات الصيانة الوقائية لمكائن خاصة بفصل الصيف ومعدات خاصة لها وكما يلي :-
- أولاً :- منظومة التدفئة المركزية : ويتم اجراء الصيانة لها في فصل الشتاء (11/1) لغاية (4/1) من كل عام وتتكون من :-
- بويلرات التدفئة المركزية :- واجراء الصيانة الوقائية لها منذ تاريخ (1 - 30) من كل شهر ولثلاث بويلرات بقدرة 300 واط يتم تشغيل اثنان منها بالتناوب وكما يلي :
1. فحص ومراقبة عمل مقياس الماء ومقياس الحرارة لكل بويلر.
 2. فحص القابلات الكهربائية وبوردات السيطرة الكهربائية لكل بويلر.
- مضخات التدفئة : واجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (1-15) من كل شهر ولثلاث مضخات يتم تشغيل اثنان منها بالتناوب وكما يلي :-
1. فحص ومراقبة عمل مقياس الضغط للماء ومقياس الحرارة.
 2. فحص وجود نضوح للماء في الأنابيب.
 3. تنظيف بدن المضخة.
 4. تنظيف الفلاتر الخاصة بها.
 5. فحص القابلات الكهربائية وبوردات السيطرة الكهربائية.
- مضخة تعويض ماء المنظومة : واجراء الصيانة لها من تاريخ (15-30) من كل شهر وهي مضخة واحدة يتم تشغيلها باستمرار وكما يلي :-
1. فحص مقياس ضغط الماء
 2. استبدال الماء للمنظومة عند الحاجة .
 3. فحص وجود نضوح في الماء
- دافعات الهواء :- واجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (15-30) من كل شهر وهي بعدد (13) ثلاثة عشر دافعة
 - هواء وبسعات 7,5 - 15 كيلو واط يتم تشغيلها جميعا بدون توقف لكونها موزعة على طوابق واقسام الدائرة وكما يلي :-



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

		<p>1. فحص ومراقبة عمل القوايش .</p> <p>2. فحص مقياس ضغط الماء والحرارة.</p> <p>3. غسل الفلاتر الخاصة بها.</p> <p>4. فحص ومراقبة عمل القابلات الكهربائية وبورداً السيطرة.</p> <p>5. فحص أجهزة الثرموستات لكل دافعة.</p> <p>ثانياً :- الأعمال الكهربائية :- وتتكون من</p> <ul style="list-style-type: none">● محطات الضغط العالي : ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (10-1) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وهي عبارة عن محولات كهربائية عدد اثنان بقدرة (KVA 1000) وكما يلي :-1. فحص ومراقبة عمل وصوت المحولات2. فحص القواطع الكهربائية وميزانيات قياس الأمبيرية .3. فحص الزيت الخاص بتبريد المحولات.● محطات الضغط الواطئ والقواطع والبورداً الكهربائية : ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (10-20) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وتتكون من البورداً الرئيسية والثانوية وبورداً السيطرة الكهربائية وكما يلي:1. فحص والتأكد من عمل القواطع الرئيسية والفرعية.2. فحص المنهولات للكيبلات ومنتسرب المياه الى غرف البورداً.3. فحص القواطع الرئيسية وتنظيفها بالهواء.4. فحص ومراقبة عمل مقاييس الفولتية والأمبيرية للبورداً الكهربائية.5. فحص القابلات والقواطع الكهربائية .6. فحص ومراقبة عمل منظومة الحريق ومتحسسات الحريق.7. فحص السراكت الكهربائية الموزعة على طوابق الدائرة.8. فحص وصيانة الأنارات الداخلية والمآخذ الكهربائية لجميع اقسام الدائرة. <ul style="list-style-type: none">● المولدات الكهربائية :- ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (20-30) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وتتكون من مولداً اثنان الأولى بحجم (KVA 1110) نوع كمنز والثانية بحجم (350	
--	--	--	--



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

KVA نوع بيركنز تقوم بتغذية بناية الدائرة الرئيسية وبناية الملحق وكما يلي:-

1. فحص دهن المولدة وماء الراديتير.
2. فحص القابلات الكهربائية والقواطع الرئيسية للمولدات.
3. استبدال دهن المولدة عند الحاجة.
4. استبدال فلاتر الدهن والهواء والماء حسب الحاجة.
5. فحص توصيلات البطاريات والتأكد من سلامتها وسلامة اشتغال الثانية.

ثالثاً:- الأعمال الصحية :- واجراءات الصيانة الوقائية لها تكون من

تاريخ (1-20) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وكما يلي :

1. فحص منظومات السقي المحيطة بالدائرة.
2. فحص غطاءات الماء الخاصة بانفاق انابيب التدفئة والتبريد.
3. فحص الحمامات والمطابخ وتبديل العاقل من الأجزاء عند الحاجة.
4. فحص خزانات الماء فوق بناية الدائرة الرئيسية وبناية الملحق.
5. فحص منظومة الحريق المائية وبكرات الحريق.

رابعاً :- بناية الملحق :- وتتكون منظومة التدفئة المركزي فيها من

اجهزة بكج يونت نوع LG كوري المنشأ وبسعات مختلفة من (15-20) طن تبريد ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من (1-30) من كل شهر وكما يلي :

1. التشغيل اليومي لكل جهاز على حدة ومراقبة عمله بصورة دقيقة
2. فحص ومراقبة عمل القوايش لكل جهاز.
3. مراقبة مقياس ضغط الغاز للمنظومة.
4. التأكد من عمل جهاز الثرموستات الحرارية لكل جهاز
5. غسل وتنظيف الفلاتر لكل جهاز.

خامساً :- اعمال الوحدة للصيانة اليومية وحسب استمارات طلب

الصيانة اليومية.

1. تبديل مصباح اقتصادي 32 واط (33) ثلاثة ثلاثون الانارة الخارجية لبناية الدائرة والملحق والتصاريح.



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

2. تبديل ستارتر شمعة 4 قدم عدد (1) واحد فقط الاستعلامات الخارجية
3. تبديل شمعة فلورسنت 4 قدم مع الستارتر عدد (1) واحد فقط
التصاميم (حمام الخدمات)
4. تبديل شمعة دائرية 32 واط عدد (6) مع جوك الكتروني عدد (3)
قاطع مكتب المدير العام
5. تبديل مفرغة هواء دائرية عدد (1) واحدة فقط التصاميم الخدمات
6. تبديل صوندة تشطيف مع اليد عدد (2) اثنان فقط الرقابة (الخدمات)
7. تبديل صوندة تشطيف مع اليد عدد (2) اثنان فقط حمامات
التصاميم (الخدمات)
8. تبديل حنفية 2/1 عدد (1) واحد فقط التصاريح الامنية
9. تبديل بلك سويج 15 امبير عدد (1) واحد فقط المخازن
10. تبديل جوك شمعة 2 قدم مع الستارتر عدد (5) خمسة فقط مكتب
المدير العام
11. تبديل جوك شمعة 4 قدم مع الستارتر عدد (4) اربعة فقط التصاريح
الامنية
12. تبديل شمعة 4 قدم عدد (1) واحدة فقط قسم المشاريع
13. تبديل شمعة فلورسنت 4 قدم مع الجوك والستارتر عدد (1) واحد
فقط مخزن قسم الصيانة
14. تبديل شمعة فلورسنت 4 قدم عدد (2) اثنان فقط + تبديل ستارتر
شمعة 4 قدم عدد (1) واحد فقط القسم القانوني (الحمامات)
15. تبديل صوندة مغسلة عدد (1) واحدة + قفل زاوية كروم واحدة فقط
القسم الاداري والمالي/الحمامات
16. تبديل مصابيح للدرج الدائري التشرifications مكتب المدير العام